

Husorden

Der henvises også til lejekontrakten og lejeloven

Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver **fejl eller skade** i lejligheden og dennes installationer.
Viceværten Rasmus træffes på telefon 20 16 55 04
2. **Vask, tøjtørring og tæppebankning** må kun finde sted på fastsatte steder og tider. Tøjtørring samt luftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer eller altaner er ikke tilladt.
3. **Vandspild** skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan **stoppe afløbet**.
4. **Parketgulve** må kun bones, lud- eller oliebehandles, når de ikke er lakbehandlede. Kun ubehandlede og lakbehandlede gulve må efterbehandles med lak. Ved **maling og tapetsering** må kun anvendes lyse, neutrale farver.
5. **Brændsel** må kun anbringes på anvist sted. **Flydende brændsel** skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter og må aldrig stilles på/i trapper, gange, lofter eller kældre. Der må kun anvendes gas- eller el-grill.
6. **Altankasser** må kun opsættes efter tilladelse fra udlejer.
7. Benyttelse af **radio, TV, musikanlæg, symaskiner, musikinstrumenter o.lign.** skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 23.00 - 06.00.
Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden kl. 20.00 - 08.00.
8. Angreb af **skadedyr** skal straks anmeldes til udlejeren.
9. Det er forbudt at holde **hund, kat** eller andre dyr i det lejede, jf. lejekontraktens § 10.
10. Det er forbudt at anbringe **fuglebræt** eller lignende ud for vinduer eller altaner, ligesom det er forbudt at fodre herreløse **fugle, katte** eller andre dyr på ejendommens område.

Benyttelse af fællesarealer

1. Hvis der sker **skade på ejendommen**, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.
2. **Husholdningsaffald** skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Affald, der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal fjernes af lejeren for egen regning og ved egen foranstaltning. Erhvervsvirksomheder skal selv fjerne eget **erhvervsaffald**.
3. **Kasserede møbler**, papkasser o.lign. må ikke sættes på/i trapper, gange, lofter, klædre og gård.
4. Hvis trapper, gange, murværk o.lign. **svines** til, skal den lejer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.
5. **Barnevogne, cykler, knallerter** o.lign. må kun stilles på de af udlejer anviste steder. Cykler og knallerter må ikke tages med op i lejligheden.
6. **Hoved- og kælderdøre** skal holdes lukkede. **Vinduer i loftrum, tørrerum og kælderrum** skal holdes lukkede, når vejret gør det nødvendigt. De lejere, der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor.
7. **Vaske- og tørrerum** m.v. benyttes af lejerne efter en af udlejer fastsat turnus. Efter benyttelsen skal rummene afleveres i brugbar og rengjort stand og eventuel udleveret nøgle skal leveres tilbage.
8. **Leg** på trapper, i porte, kældre og loftrum er ikke tilladt.
9. **Leg og ophold** på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. **Legetøj** må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
10. **Knallerter, motorcykler** o.lign. må ikke startes i gården.
11. Parkering og vask af **biler, motorcykler** o.lign. må ikke finde sted på ejendommens grund. Er særskilt plads indrettet, må denne dog anvendes efter udlejerens anvisning og med parkeringstilladelse placeret synligt i køretøjet.
12. **Radio- og fjernsynsantenne** må kun anbringes efter forudgående aftale med udlejer og på nærmere fastsatte betingelser. Anbringelse af antenner på tørrelofter og andre fællesrum er ikke tilladt.